

RŪSIO PATALPŲ REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. **Užsakovas** – VšĮ Lietuvos nacionalinis radijas ir televizija.
2. **Pirkimo objektas** – Rūsio patalpų remonto darbai (toliau – Darbai).
3. Darbai turi būti atlikti pagal parengtus du projektus (toliau – Projektas):
 - 3.1. Rūsio patalpų paprastojo remonto darbų, adresu Kaunas, S. Daukanto g. 28A aprašas (1 priedas);
 - 3.2. Pastato 1B3p (un. nr. 1993-2005-0011) S. Daukanto g. 28A, Kaune kapitalinio remonto projektas. Perdangos virš patalpų R-3...R-6 sustiprinimas techninis darbo projektas (2 priedas).
4. **Darbų atlikimo vieta** – S. Daukanto g. 28A, Kaunas.
5. **Darbų atlikimo terminas** – 6 (šeši) mėnesiai nuo Darbų pradžios. Darbų eiliškumas turės būti išdėstytas grafike ir suderintas su Užsakovu.
6. Rangovas privalo įsivertinti būsimų darbų ir medžiagų kiekius, įvertinti savo galimybes tinkamai ir laiku atlikti darbus, todėl rekomenduojama prieš pateikiant pasiūlymą apžiūrėti patalpas, kuriose reikalingas remontas. Prieš pateikiant pasiūlymą rekomenduojama apžiūrėti remontuojamą objektą, siekiant įsivertinti realią situaciją ir pateikti tikslų pasiūlymą. Darbų kaštai ir darbų vykdymas yra Rangovo atsakomybėje. Rangovas, esant poreikiui, gali atvykti ir apžiūrėti objektą. Atvykus nebus atsakoma į Rangovo klausimus dėl pirkimo objekto ar pirkimo dokumentų nuostatų; kilusius klausimus Rangovas turi užduoti pirkimo dokumentuose nustatyta tvarka. Rangovas, norėdamas atvykti ir susipažinti su objektu, apie savo pageidavimą turi pranešti Perkančiajai organizacijai CVP IS susirašinėjimo priemonėmis, nurodydamas pageidaujamą susitikimo laiką. Perkančioji organizacija turi teisę su Rangovu suderinti kitą, nei jo prašyme nurodytą, susitikimo laiką. Atvykimo data negalės būti vėlesnė kaip likus 2 (dviem) darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino.
7. Rangovas turi užtikrinti saugų darbą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksnių.
8. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti įrenginiai, visos medžiagos, detalės, darbai ir kitos reikalingos priemonės visiškai ir pilnam darbų atlikimui. Taip pat turi būti įskaičiuotos įrengimo metu susidariusių atliekų šalinimas, darbo vietos sutvarkymo išlaidos.
9. Tiekėjas privalo gauti visus reikalingus leidimus darbams atlikti (jeigu tokie bus privalomi pagal teisės aktus).
10. Užsakovas neturės galimybės suteikti Rangovui sanitarinių mazgų, todėl Rangovas įsipareigoja jais pasirūpinti savo sąskaita.
11. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuotos visos medžiagos, montavimo detalės, darbai ir kitos reikalingos priemonės visiškai ir pilnam darbų atlikimui. Taip pat turi būti įskaičiuotos darbų metu susidariusių atliekų šalinimas, darbo vietos sutvarkymo, išvalymo išlaidos. Jei Tiekėjas mato, kad projekte nėra aprašyti kokie nors sprendimai ir su tuo susijusios medžiagos, darbai ar prekės, kurių reikia tinkamam galutinio projekto įgyvendinimui, visa tai turi būti aprašyta Tiekėjo pasiūlyme, o visos galimos sąnaudos įtrauktos į bendrą pasiūlymo kainą.
12. Darbų atlikimo metu Rangovas turi užtikrinti nepertraukiamą pastato funkcionavimą. Darbai bus atliekami veikiančioje įstaigoje, todėl Rangovas turi įvertinti ir tą aplinkybę, kad objekte gali vykti televizijos ir / ar radijo laidų transliacijos ir/ ar daromi vaizdo ir / ar garso įrašai ir jų metu Užsakovas turi teisę laikinai sustabdyti triukšmą ar vibracijas keliančius Darbus.
13. Užbaigus darbus neturi pablogėti esamo pastato ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, o esamo pastato aprūpinimas inžinerinėmis sistemomis turi būti ne žemesnės kokybės, kaip iki darbų pradžios. Rangovas švariose patalpose esančius baldus ir įrenginius privalo uždengti, apsaugant juos nuo dulkių, dažų patekimo bei mechaninio pažeidimo.
14. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 46 straipsnį rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbams rangovas

privalo būti apsidraudęs statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu. Pirkimo organizatorius, po sutarties pasirašymo gali paprašyti pateikti dokumentus patvirtinančius šio punkto atitiktį.

15. Darbus technologiškai vykdyti per sudarytą angą (kaip nurodyta projekte). Rangovas per pagrindines patalpas galės pateikti tik kraštutiniams atvejais.

II. REIKALAVIMAI PAVOJINGŲ ATLIEKŲ IŠVEŽIMUI

16. Izoliacinės ir statybinės medžiagos, turinčios asbesto, priskiriamos pavojingoms atliekoms, todėl šias atliekas surenkanti ir vežanti įmonė turi turėti pavojingų atliekų tvarkymo licenciją ir būti registruota Atliekų tvarkytojų valstybės registre asbesto atliekų surinkimo, asbesto atliekų išvežimo veikloms vykdyti (Atliekos kodas ir atliekos pavadinimas - 17 06 01* izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto).

17. Asbesto turinčių gaminių atliekos privalo būti tinkamai supakuotos: atliekos turi būti sudėtos ant padėklų (palečių) ne aukštesnėmis nei 1 metro krūvomis ir apsuktos plastikine pakavimo plėvele, smulkios atliekos turi būti supakuotos į sandarią plastikinę tarą, pvz., didmaišius, kurie taip pat turi būti padėti ant padėklų ir apsukti plastikine pakavimo plėvele.

18. Surinktos asbesto turinčių gaminių atliekos turi būti išvežtos ir pridutos galutiniam atliekų tvarkytojui (regioniniam atliekų sąvartynui), kuris atitinka Atliekų tvarkymo įstatyme tokiai veiklai vykdyti nustatytus reikalavimus ir yra registruotas Atliekų tvarkytojų valstybės registre.

19. Paslaugų teikėjas surinktas ir vežamas pavojingas asbesto turinčių gaminių atliekas turi pristatyti į regioninį atliekų sąvartyną ne vėliau kaip per 48 val. nuo šių atliekų paėmimo iš šių atliekų turėtojo.

20. Asbesto turinčių gaminių atliekas surenkanti ir vežanti įmonė gali pati būti galutiniu surinktų atliekų tvarkytoju, jei atitinka šiai veiklai vykdyti visus teisės aktais nustatytus reikalavimus.

21. Jei asbesto turinčių gaminių atliekas surenkanti ir vežanti įmonė pati nėra galutinis surinktų pavojingų atliekų tvarkytojas, ji turi būti sudariusi sutartį su galutiniu pavojingų atliekų tvarkytoju (regioniniu atliekų sąvartynu), turinčiu teisę tokią veiklą vykdyti. Perkančioji organizacija pasilieka teisę tokios sutarties paprašyti pateikti.

22. Pavojingų atliekų išvežimo paslaugas apima: išardymas, surinkimas, išvežimas bei pridavimas galutiniam atliekų tvarkytojui.

23. Pavojingų atliekų surinkimo, išvežimo bei pridavimo paslaugas teikianti bendrovė privalo laikytis šių teisės aktų: Asbesto turinčios gaminių atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu, patvirtintu 1998 m. birželio 16 d. įsakymu Nr. VIII-787 „Dėl atliekų tvarkymo įstatymo patvirtinimo“; Atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217; Pavojingų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 684 „Dėl pavojingų atliekų tvarkymo taisyklių licencijavimo taisyklių patvirtinimo“, Duomenų apie asbesto turinčių gaminių kiekį teikimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. D1-1040 „Dėl duomenų apie asbesto turinčių gaminių kiekį teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro, Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ ir kitais aktualiais teisės aktais, reglamentuojančiais pavojingų atliekų tvarkymą.

III. APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

24. Šiuo pirkimu Užsakovas siekia įsigyti darbus, kurie daro mažesnę poveikį aplinkai ir šis pirkimas laikomas žaliuoju pirkimu vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“) (toliau – Aprašas). Tiekėjas privalo atitikti Aprašo 4.3 punktą, perkamiems darbams tiekėjas taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001.

25. Priedai:

25.1. Rūsio patalpų paprastojo remonto darbų, adresu Kaunas, S. Daukanto g. 28A, aprašas (1 priedas);

25.2. Pastato 1B3p (un. nr. 1993-2005-0011) S. Daukanto g. 28A, Kaune kapitalinio remonto projektas. Perdangos virš patalpų R-3...R-6 sustiprinimas techninis darbo projektas (2 priedas).